

## O crédito que você precisa pode estar na sua casa

Sua casa ajuda seu sonho a virar realidade, e a Caixa ajuda você nesse processo. O crédito aporte Caixa é o produto ideal para quem precisa de crédito\* a longo prazo.



\*Crédito Sujeito a Aprovação

Seu Futuro Agora  
Seu Sonho Mais Perto  
[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

## Crédito Aporte Caixa

---

### O que é?

O Crédito Aporte é uma linha de crédito destinado à pessoa física, sem destinação específica, que pode ser usado como capital de giro, por exemplo.

O crédito é indicado para quem precisa de dinheiro a longo prazo, para investir em um novo negócio, fazer uma viagem, financiar um intercâmbio cultural para seus filhos, reformar a casa, comprar aquele carro que você sempre planejou, montar um consultório, construir o sítio da família ou até mesmo reorganizar suas finanças, enfim, são diversas oportunidades para aproveitar o presente e investir no futuro, utilizando a nova linha de Crédito que a Caixa disponibiliza para seus clientes.

### Como funciona?

Após a análise, o empréstimo é feito utilizando como garantia um imóvel urbano, que pode ser terreno, imóvel comercial ou residencial, mesmo alugado ou ocupado. O crédito pode chegar até a 70% do valor do imóvel.

O prazo para pagamento é de até 180 meses, através do SAC - Sistema de Amortização Constante, que é o mesmo sistema utilizado nos financiamentos da casa própria.

As taxas de juros são a partir de TR + 1,51% ao mês.

## Diferencial Convênio

Para os clientes que possuem convênio assinado com a CAIXA, as taxas oferecidas têm um diferencial:

	01 A 120 MESES
SEM CONVÊNIO	1,69% a.m + TR
COM CONVÊNIO	1,51% a.m + TR

  

	121 A 180 MESES
SEM CONVÊNIO	1,76% a.m + TR
COM CONVÊNIO	1,58% a.m + TR

---

## Experiências Compartilhadas

A flexibilidade do Crédito Aporte CAIXA é enorme, pois como não tem destinação específica, o dinheiro é creditado na conta do cliente e ele determina o que fazer com os recursos.

Por este motivo, colhemos algumas experiências de clientes que utilizaram o crédito:

### - Compra de dívida

“Cliente tinha uma dívida com taxa maior em outro banco e era mais vantajoso para o cliente trocar a operação e consolidar suas dívidas.”

### - Abrir um novo negócio

“O rapaz pretendia abrir um negócio e precisava de investimento. O pai decidiu ajudar o filho com o capital necessário através do Aporte CAIXA.”

### - Sócio de Empresa

“A empresa do cliente não tinha limite para a operação. Eles tinham uma boa oportunidade naquele momento e os sócios precisavam investir. O Aporte CAIXA foi a solução adequada tanto em valores como em prazo.”

### - Emergência

“A esposa precisou fazer uma cirurgia no joelho e o melhor lugar era fora do Brasil. Eles precisavam do recurso para custear a viagem e a cirurgia e não queriam ter que vender bens para o custeio.”

### - Construção / Ampliação

“Alguns clientes querem fugir da burocracia de um financiamento para construção ou reforma, e outros precisam de dinheiro para a mão-de-obra que não é financiada pelo Construcard.”

### - Pequeno Construtor

“Um pequeno construtor precisava de capital de giro para implantação do estande de vendas e estrutura de comercialização para as unidades. Sem o recurso ele atrasaria todo o processo.”

### - Refinanciamento de Imóvel

“Muitas pessoas perguntam se não dá para refinarciar o imóvel, igual ao refinanciamento de carro.”